

中国人寿大厦楼梯监控更新工程询价函

我司中国人寿大厦楼梯监控更新工程的业主单位，现就本工程施工向贵司咨询价格，望贵司参照以下要求进行报价。

一、 工程内容

1. 原有楼梯内模拟监控头更新为数字系统，局部根据使用要求调整位置。
2. 原有模拟监控系统后台取消，将更新后的数字监控头与现有数字系统合并。
3. 相应调整监控运行管理平台，并增加存储设备。
4. 相关管线的更新、系统调试等工作。

二、 施工安装注意事项

- 1、本大厦施工时间要求为：在周一至周五，每天施工时间 20：00 到第二天的 6：00。周六、日为全天可施工，但如遇到大厦特殊情况及相关安排，则需要暂停施工。由此造成的施工降效及相关的一切费用均视为已在报价中综合考虑。
- 2、本项目工期为 75 日历天。

本项目为改造项目，需要保证大厦的正常办公，现场无加工区域，要综合考虑物业配合、垃圾清运、二次搬运及成品保护、设备吊装等各方面因素。

三、 商务要求：

- 1、报价要求：我司提供的工程量清单仅供参考，请贵司根据我司工程范围、技术要求、施工方案，结合现场踏勘后复核计算工程量并报价。应答报价须包含完成此次询价函工程范围及技术要求的所有费用（含税费），合同价款为一次性包干价格，包括但不限于完成本工程施工所需的所有人工费、材料费、机械台班费、物业管理费等一切相关行政交费费用、工程所须的各种检测费及试验费、修补费用、调试费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、技术处理费、材料的卸车及保管等费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括冬、雨季及异常气候施工措施费)、管理费、安全文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、临时设施费及其它措施费、现场施工人员食宿费用、配合后期装修改造施工费用、物价上涨风险及各项管理费、税费、利润、保险费用、必要的风险费用、防疫费以及合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的

与本工程相关的其他一切费用。承包人以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到合格标准、包水电消耗、包物价上涨及市场风险、包保修、包税金、包通过工程验收等固定总价方式承包本工程。本工程验收合格并移交之前所产生费用均由承包人承担。

2、合同形式：本工程合同形式采用**固定总价**承包方式，除询价文件另有约定外，本询价工程的合同价格依据工程范围及技术要求一次性包死，合同存续期间不再增加任何费用，结算时亦不予调整。

3、付款条件：合同签署后支付预付款，额度为合同总价的 30%；工程过半支付至合同金额的 50%，工程施工全部完成并经验收合格后，发包人向承包人支付至结算金额的 97%，剩余 3%为质保金；两年质保期满后，经承包人申请，发包人审核合格后（保修期内未发生质量问题或虽发生质量问题但承包人已及时履行保修义务）支付至结算总额的 100%。

4、合同条款：定标后按我司合同文件要求签订合同。

5、控制价：本工程询价控制价为 949,719.99 元人民币，其中暂列金额 9 万元，应答报价超过询价控制价的应答文件我司将予以拒绝。

6、定标办法：我司自行组织询价会议确定成交供应商，经询价小组评审本合同将授予其响应文件符合询价函要求，资信合格且报价最低，具备有效地履行本合同的能力、经验和信誉的供应商。不管成交结果如何，供应商承诺不对成交结果有任何异议。

四、现场踏勘时间及应答时间：

踏勘时间：2024 年 11 月 22 日。踏勘联系人：曾国靖，联系电话：010-85251618。

各应答人收到本询价函即为应答开始时间，应答截止时间为 2024 年 11 月 27 日上午 10:00 时，请贵司依据本询价文件在规定时间之前完成应答文件，并把纸质应答文件（盖章且密封）及电子版准时送达询价文件指定地点。

五、应答人资格条件

（1）具备有效的独立企业法人营业执照。

（2）必须具有良好的财务状况（(2021 年至 2023 年任意两年的财务会计报表）、商业信誉（信用中国网站失信被执行人查询截图）和类似项目业绩（以 2021

年至 2023 年真实有效合同或结算文件的关键页为准，业绩至少提供三个）。在人员、设备、资金等方面具有承担询价工程施工的能力（要求提供项目经理和此工程现场施工团队人员的相关证明，含资质证书和近三个月的社保缴纳记录）。

（3）应答人须具备建设行政主管部门核发且在有效期内的电子与智能化工程专业承包贰级（含）以上资质。

（4）不允许转包或违法分包。

（5）不得存在下列情况之一：应答人被责令停业或破产状态的、应答人被暂停或取消应答资格的、应答人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的、应答人在最近三年内有骗取中标或严重违约的、近三年施工项目因施工不当出现重大安全或质量问题的、应答人应答文件中存在伪造或虚假资料的。

六、技术要求

1. 主要设备

（1）本工程主要设备（存储服务器、摄像机，平台服务器，安全管理系统平台软件等）应与大厦原有监控系统完全兼容（原有设备品牌为海康），以利于系统整合和性能发挥，以及后期统一管理。

（2）视频存储时间不应低于 40 天。

（3）存储服务器：2U 标准机架式服务器，1 颗 64 位处理器，内存不低于 8GB，系统硬盘不低于 256GB SSD，存储硬盘容量不低于 250TB，接入摄像机路数不低于 180 路。

（4）半球摄像机：数字网络摄像机，像素不低于 400 万像素，视频分辨率不低于 1080P，支持 POE 供电。

（5）枪式摄像机：数字网络摄像机，像素不低于 400 万像素，视频分辨率不低于 1080P，支持 POE 供电。

（6）平台服务器：2U 标准机架式服务器，intel 至强 4 系列处理器，核数 $\geq$ 12 核，主频 $\geq$ 2.4GHz，内存不低于 64GB DDR5，硬盘不低于 1 块 512GB。

（7）安全管理系统平台软件：视频接入授权路数不低于 180 路。

2. 辅材

本工程使用辅材需要符合国标要求，各项参数指标满足本工程系统要求。

3. 系统整合

(1) 本工程的施工不应影响当前监控系统的稳定运行。

(2) 本工程需要整合本工程安装的摄像头和原有摄像头于一个系统，统一管理，统一上墙。

4. 施工相关

(1) 拆除施工时应小心谨慎操作，避免施工对其它设备或线路造成伤害。制定好应急预案，遇到突发情况，及时处理。

(2) 施工期间应严格遵守甲方及物业相关要求，不得影响甲方正常办公及写字楼正常运营。

(3) 施工期间应该严格按照文明施工要求文明施工，对环境有影响的施工工序严格管理，并采取对应消防措施，把影响减小到最低。

七、复函须知

1、应答文件密封，应答文件、报价函应盖应答人公章。报价函需单独密封。

2、营业执照复印件加盖公章。

3、法定代表人身份证明和身份证复印件并加盖公章，或授权委托书及被授权人身份证复印件并加盖公章。

4、应答人必须在规定截止时间前递交应答文件。

5、应答人提交的应答文件，如果出现企业资质、实质性响应内容不符合本工程要求的，将导致无效应答。实质性响应主要为按询价文件要求作出的书面承诺，包括但不限于安全、工期、质量、报价等方面。

6、应答人的报价应是一次性报出唯一的最终报价（含税价）。

八、询价文件提交地点：

北京市西城区金融街 17 号中国人寿中心。

联系人：刘昕 电话：63221639

谢谢合作！

国寿不动产投资管理有限公司

2024 年 11 月 19 日